

ARAMONT d.o.o
Br. 683/02-15
Datum 13.02.2015. god.
BEOGRAD

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове
легализације објекта
Сектор за подручје општина
Палилула и Раковица
XXXI-07 број: 351.30–119/2014
10.02.2015. године

Улица краљице Марије бр.1
11 000 Београд

Решење је правоснажно дана 02.02.2015. год.



Секретаријат за послове легализације објекта Градске управе града Београда – Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, решавајући по захтеву „ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158 и 218 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), члана 25 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 111/03), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ „ARAMONT“ d.o.o. (МБ 20399406, ПИБ 105526954), са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d. (МБ 07025874, ПИБ 100209873), са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, употреба и коришћење изведених радова спроведени фазном изградњом кроз фазу бр. 3 која обухвата изградњу стамбено-пословне Ламеле 4, спратности Су+Пр+6+Пс, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1И и стамбено-пословне Ламеле 5, спратности Су+Пр+6+Пс, у ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1J, на к.п. 338/1 КО Палилула, укупне бруто површине објекта $\Pi=9478,00\text{m}^2$ и укупне нето површине објекта $\Pi=7911,72\text{m}^2$, у оквиру којих је формирano 16 локала и 82 стана, и то:

Ламела 4, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1И:

У нивоу сутерена:

- Локал Л01, нето површине $\Pi=55,82\text{m}^2$;
- Локал Л02, нето површине $\Pi=64,28\text{m}^2$;
- Локал Л03, нето површине $\Pi=58,70\text{m}^2$;
- Локал Л07, нето површине $\Pi=92,59\text{m}^2$;

У нивоу приземља:

- Локал Л04, двоетажни у нивоу приземља и сутерена, укупне нето површине $\Pi=123,42\text{m}^2$ и то, у нивоу приземља површине $\Pi=56,12\text{m}^2$, а у нивоу сутерена површине $\Pi=67,30\text{m}^2$;
- Локал Л05, двоетажни у нивоу приземља и сутерена, укупне нето површине $\Pi=98,14\text{m}^2$ и то, у нивоу приземља површине $\Pi=48,54\text{m}^2$, а у нивоу сутерена површине $\Pi=49,60\text{m}^2$;
- Локал Л06, нето површине $\Pi=45,26\text{m}^2$;



- Стан С1, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=49,55\text{м}^2$;
- Стан С2, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,96\text{м}^2$;
- Стан С3, по структури троипособан, нето површине $\Pi=74,35\text{м}^2$;

У нивоу првог спрата:

- Стан С4, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,47\text{м}^2$;
- Стан С5, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=56,24\text{м}^2$;
- Стан С6, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=56,83\text{м}^2$;
- Стан С7, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,79\text{м}^2$;
- Стан С8, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{м}^2$;
- Стан С9, по структури троипособан, нето површине $\Pi=81,41\text{м}^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{м}^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{м}^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,48\text{м}^2$;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{м}^2$;
- Стан 05, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{м}^2$;
- Стан 06, по структури троипособан, нето површине $\Pi=81,48\text{м}^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{м}^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{м}^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,48\text{м}^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{м}^2$;
- Стан 11, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{м}^2$;
- Стан 12, по структури троипособан, нето површине $\Pi=81,48\text{м}^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{м}^2$;
- Стан 14, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{м}^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,48\text{м}^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{м}^2$;
- Стан 17, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{м}^2$;
- Стан 18, по структури троипособан, нето површине $\Pi=81,48\text{м}^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=56,09\text{м}^2$;
- Стан 20, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{м}^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,85\text{м}^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{м}^2$;
- Стан 23, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{м}^2$;
- Стан 24, по структури троипособан, нето површине $\Pi=78,72\text{м}^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=56,09\text{m}^2$;
- Стан 26, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,29\text{m}^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=44,89\text{m}^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{m}^2$;
- Стан 29, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{m}^2$;
- Стан 30, по структури троипособан, нето површине $\Pi=81,48\text{m}^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четворонособан, нето површине $\Pi=193,20\text{m}^2$;
- Стан 32, по структури четворонособан, нето површине $\Pi=191,56\text{m}^2$.

Ламела 5, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1J:

У нивоу сутерена:

- Локал Л01, нето површине $\Pi=55,82\text{m}^2$;
- Локал Л02, нето површине $\Pi=64,28\text{m}^2$;
- Локал Л03, нето површине $\Pi=51,22\text{m}^2$;
- Локал Л07, нето површине $\Pi=99,45\text{m}^2$;
- Локал Л08, нето површине $\Pi=92,03\text{m}^2$;
- Остава, нето површине $\Pi=196,91\text{m}^2$;

У нивоу приземља:

- Локал Л04, двоетажни у нивоу приземља и сутерена, укупне нето површине $\Pi=163,61\text{m}^2$ и то, у нивоу приземља површине $\Pi=55,71\text{m}^2$, а у нивоу сутерена површине $\Pi=107,90\text{m}^2$;
- Локал Л05, нето површине $\Pi=48,99\text{m}^2$;
- Локал Л06, нето површине $\Pi=45,24\text{m}^2$;
- Стан С01, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=49,47\text{m}^2$;
- Стан С02, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,79\text{m}^2$;
- Стан С03, по структури троипособан, нето површине $\Pi=74,35\text{m}^2$;

У нивоу првог спрата:

- Стан С04, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,47\text{m}^2$;
- Стан С05, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,53\text{m}^2$;
- Стан С06, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=56,83\text{m}^2$;
- Стан С07, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=62,79\text{m}^2$;
- Стан С08, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{m}^2$;
- Стан С09, по структури троипособан, нето површине $\Pi=81,48\text{m}^2$;

У нивоу другог спрата:

- Стан 01, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{m}^2$;
- Стан 02, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{m}^2$;
- Стан 03, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,48\text{m}^2$;
- Стан 04, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{m}^2$;
- Стан 05, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{m}^2$;
- Стан 06, по структури троипособан, нето површине $\Pi=83,58\text{m}^2$;

У нивоу трећег спрата:

- Стан 07, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=63,81\text{m}^2$;
- Стан 08, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{m}^2$;
- Стан 09, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,48\text{m}^2$;
- Стан 10, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{m}^2$;
- Стан 11, по структури троипособан, нето површине $\Pi=84,60\text{m}^2$;
- Стан 12, по структури троипособан, нето површине $\Pi=83,58\text{m}^2$;

У нивоу четвртог спрата:

- Стан 13, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{m}^2$;
- Стан 14, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{m}^2$;
- Стан 15, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=54,48\text{m}^2$;
- Стан 16, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=56,74\text{m}^2$;
- Стан 17, по структури троипособан, нето површине $\Pi=82,06\text{m}^2$;
- Стан 18, по структури троипособан, нето површине $\Pi=78,72\text{m}^2$;

У нивоу петог спрата:

- Стан 19, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{m}^2$;
- Стан 20, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{m}^2$;
- Стан 21, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=49,72\text{m}^2$;
- Стан 22, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,66\text{m}^2$;
- Стан 23, по структури троипособан, нето површине $\Pi=79,74\text{m}^2$;
- Стан 24, по структури троипособан, нето површине $\Pi=78,72\text{m}^2$;

У нивоу шестог спрата:

- Стан 25, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=61,20\text{m}^2$;
- Стан 26, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=53,91\text{m}^2$;
- Стан 27, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=52,85\text{m}^2$;
- Стан 28, по структури двоипособан, нето површине $\Pi=48,96\text{m}^2$;
- Стан 29, по структури троипособан, нето површине $\Pi=74,91\text{m}^2$;
- Стан 30, по структури троипособан, нето површине $\Pi=78,72\text{m}^2$;

У нивоу повучене етаже:

- Стан 31, по структури четворонособан, нето површине $\Pi=193,20\text{m}^2$;
- Стан 32, по структури четворонособан, нето површине $\Pi=191,56\text{m}^2$.

II Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, чија је легализација изведених радова одобрена решењем овог органа, под бројем XXXI-07 број: 351.21-1045/2013 донетим дана 09.04.2014. године, правоснажним 28.04.2014. године и према Пројекту изведеног објекта.

III Извођач радова је предузеће „EX ING B&P“ д.о.о., ул. Дубљанска бр.98, Београд, одговорни извођач радова Ивана Ђирић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 G912 12.

IV Извршено је геодетско снимање објекта.

V Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката односно изведених радова на тим објектима („Службени гласник СРС“ број 2/74).

VI Саставни део овог Решења чини Записник о раду комисије за технички преглед, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, трgovину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, из јануара 2015. године, под бројем 10/15, одговорни пројектанти: Славко Б. Епор, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 3957 03; Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 J592 10; Драшко М. Горјани, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Ф786 08 и ув.07 бр.152-465/13 за мере заштите од пожара; Љубомир Ј. Васиљевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.330 3219 03; Драгиша Б. Видановић, дипл.инж.маш. лиценца бр.333 6490 04 са Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-332/2013, од 12.12.2013. године;

О б р а з л о ж е њ е

„ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, дана 28.11.2014. године поднели су Секретаријату за послове легализације објеката - Сектору за подручје општина Палилула и Раковица, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у диспозитиву овог Решења, који је заведен код овог органа под XXXI-07 број: 351.30–119/2014.

У поступку спроведеном по овом захтеву, утврђено је:

- да су Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за послове легализације објеката града Београда, под XXXI-07 број 351.21-1045/2013, донетим дана 09.04.2014. године, правоснажним 28.04.2014. године, предузећу „ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и предузећу „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, одобрени изведени радови ближе описани у тачки 1. диспозитива овог Решења;

- да је Предузеће за инжењеринг, трgovину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, коме су Решењем Секретаријата за послове легализације објеката XXXI-07 број: 351.30–119/2014 од 29.12.2014. године, поверили послови техничког прегледа, доставио Записник о раду комисије за технички преглед, израђен 20.01.2015. године, под бројем 10/15, са изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објекта и закључком да се за предметни објекат може издати употребна дозвола;

- да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-332/2013, од 12.12.2013. године утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном инвестиционо техничком документацијом, на коју је прибављена сагласност решењем број 217.3-1188/2011 од 26.12.2011.године, 217.3-475/2013 од 04.07.2013.године (измене и допуне).

На основу напред утврђеног, а у складу са одредбом из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 490,00 динара по Т. броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко овог Секретаријата, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе, тарифни број 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ 43/03...65/13 и 57/14).

Решено у Секретаријату за послове легализације објекта, Сектор за послове легализације објекта за подручје општина Палилула и Раковица, дана 10.02.2015. год. под XXXI-07 број 351.30 –119/2014.

Доставити:

- Инвеститорима
- Секретаријат за инспекцијске послове
- Управи јавних прихода
- Дирекцији за грађевинко земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Архиви

СЕКРЕТАР

Немања Стјанић, дипл. правник



* С. делечки
Ватан чуј Задужбина о изградњи фасаде
од 26.02.2015. год, дравоснешњи 20.03.2015. године.

